



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-09-29 kl 09:00-12:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Utses att justera	Lise-Lott Douhane (M)
Justeringen	2025-10-06
Protokollet omfattar	§85

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Jesper Salö
	Ordförande	..... Roko Kursar (L)
	Justerande	..... Lise-Lott Douhane (M)

**Beslutande ledamöter**

Roko Kursar (L) (Ordförande)  
Bengt Persson (S) (Vice ordförande)  
Malin Ahlström (M) (Andre vice ordförande)  
Susanne Jönsson (S)  
Munir Niazi (S)  
Bahhar Mohammadi Norén (S)  
Christian Lie (MP)  
Joakim Larsson (M)  
Lise-Lott Douhane (M)  
Uno Hansson (SD)  
Stefan Claesson (SD)  
Carin Gustafsson (V)  
Madeleine Håkansson (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Klaus Peter Nilsson (S)  
Drita Kolgjini (S)  
Anton Kvarnbäck (S)  
Jenny Cecilia Carlbom (MP)  
Simon Sönnerngren (M)  
Ewa Langerbeck (C)  
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)  
Jeanette Persson (SD)  
Marcus Falk (V)

**Övriga närvarande**

Jesper Salö (nämndsekreterare)  
Charlotte Widén Odder (förvaltningsdirektör)  
Annika Gottfridsson (ekonomichef)  
Joakim Hansson (avdelningschef stöd, assistans och daglig verksamhet)  
Malin Hansson (HR-chef)  
Viktoria Åkesson (avdelningschef kansli, kommunikation och kvalitet)  
Åhörare från allmänheten  
Fredrik Bjelvér (personalföreträdare, Kommunal)  
Hampus Nilsson (utredare ekonomiavdelningen)  
Linus Sahlström (enhetschef lokalenheten)

## **§ 85 Remiss gällande Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030**

**FSN-2025-3716**

### **Sammanfattning**

Malmö stad har upprättat samrådsförslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030. Programmet utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning och har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med berörda kommunala förvaltningar och bolag. Syftet med handlingsplanen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och boendemiljöer, samt att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Samrådsförslaget innehåller, utöver själva handlingsplanen, även två bilagor: En analysbilaga som bland annat innehåller analyser av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningar och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden, samt en bilaga med en åtgärdslista med förslag på åtgärder för att uppnå handlingsplanens mål och prioriterade områden.

### **Beslut**

1. Funktionsstödsnämnden godkänner yttrandet.

### **Reservationer**

Madeleine Håkansson (V) och Carin Gustafsson (V) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 5)

### **Yrkanden**

Carin Gustafsson (V) yrkar att nämnden ska göra följande tre tillägg i yttrandet (förändringsförslag 1-3):

#### **Förändringsförslag 1**

Att efter första stycket under rubriken "Nationella krav och mål" lägga till följande:

"Nämnden vill i sammanhanget påtala en paradox av betydelse för personer med funktionsnedsättning. På gruppnivå är personer med funktionsnedsättning fattigare än personer utan funktionsnedsättning. I det befintliga bostadsbeståndet hittas bostäder med låg hyra men ofta bristande fysisk tillgänglighet varvid dessa inte är möjliga bostäder för personer med funktionsnedsättning varvid gruppen särskiljer sig från andra grupper i behov av bostäder med låg hyresnivå. För att inkludera personer med funktionsnedsättning krävs fortsatta tillgänglighetskrav i nyproduktion samtidigt som att nyproducerade hyresrätter håller en låg hyresnivå."

#### **Förändringsförslag 2**

Att efter sista stycket under rubriken "Nationella krav och mål" lägga till följande:

"Nämnden ser positivt på att FN:s konvention om barnets rättigheter tas upp i handlingsplanen. Här vill nämnden dock påminna om att barn och unga personer med funktionsnedsättning har inom många samhällsområden sämre levnadsvillkor och mår sämre än barn och unga personer utan funktionsnedsättning. De kunskaps- och kompetensbrister som finns och specifikt berör bostadsförsörjning behöver åtgärdas."

Att under rubriken "Tillgänglig kommunikation" lägga till följande stycke:

"Det är positivt att begreppsförklaringar presenteras i slutet av handlingsplanen. Nämnden saknar dock förklaring och motivering till orden "utsatta" (som används i till exempel "Utsatta hushåll)" samt "utsatthet". Genom att använda dessa ord reproduceras och förstärks en negativ bild av personer i stigmatiserade hushåll utan hänvisning till kommunens ansvar att skapa en jämlik bostadsförsörjning.

Nämnden vill även påtala vikten av att alla handlingsplaner presenteras på lättläst svenska så att alla medborgare kan ta del av dess information."

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Dels att nämnden ska godkänna det föreliggande förslaget till yttrande, dels att nämnden ska godkänna yttrandet efter Gustafssons (V) förändringsförslag.

Efter att ha tillfrågat nämnden finner ordförande att förslagen är rätt uppfattade och att nämnden är redo att gå vidare till beslut.

Efter att ha ställt förslagen mot varandra finner ordförande att nämnden beslutar att godkänna det föreliggande förslaget till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadskontoret

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse FSN 250929 - Yttrande gällande Bostadsförsörjningsprogram
- Beslut FSN-AU 250918 (§156) Remiss gällande Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till - Yttrande gällande Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram
- KSAU beslut 250616 § 329 Särskilt yttrande (M)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250521 § 136 Särskilt yttrande (M+C), (SD) och (V)
- Presentation FSN 250929 - Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Följebrev



Vänsterpartiet

## Bilaga 5

### Reservation

#### Remiss gällande Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030, FSN-2025-3637

Bostadsförsörjningsprogrammet är ett av kommunens viktigaste styrdokument för att förbättra boendesituationen för Malmöborna. De globala målen för hållbar utveckling, enligt Agenda 2030, kan vad gäller bostadsförsörjningen brytas ner till att säkerställa att alla har tillgång till trygga, hållbara och ekonomiskt överkomliga bostäder. Detta kräver satsningar som innefattar stadsplanering, infrastruktur, miljöhänsyn och universell design för att motverka de ojämlikheter som finns inom bostadsmarknaden och bostadsförsörjningen. Kommunens förvaltningar, nämnder och styrelser behöver samverka för att nå dessa mål. Funktionsstödsnämnden är därför beroende av att andra nämnder för att det i realiteten ska framställas bostäder för nämndens målgrupp och för att nämnden ska kunna uppfylla uppsatta mål.

För att förtydliga de behov som nämndens målgrupp har yrkade Vänsterpartiet på flera tillägg. Vänsterpartiet vill bland annat påtala en paradox av betydelse för personer med funktionsnedsättning. På gruppnivå är personer med funktionsnedsättning fattigare än personer utan funktionsnedsättning. I det befintliga bostadsbeståndet hittas bostäder med låg hyra men ofta bristande fysisk tillgänglighet varvid dessa inte är möjliga bostäder för personer med funktionsnedsättning. Därmed särskiljer sig gruppen från andra Malmöbor i behov av bostäder med låg hyresnivå. För att inkludera personer med funktionsnedsättning krävs fortsatta tillgänglighetskrav i nyproduktion samtidigt som att nyproducerade hyresrätter håller en låg hyresnivå.

Vänsterpartiet ser positivt på att FN:s konvention om barnets rättigheter samt FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning tas upp i handlingsplanen och att det i yttrandet görs påtalande om vikten av att inkludera *Det nationella målet för funktionshinderpolitiken*. Här vill Vänsterpartiet dock påminna om att barn och unga personer med funktionsnedsättning har inom många samhällsområden sämre levnadsvillkor och mår sämre än barn och unga personer utan funktionsnedsättning. De kunskaps- och kompetensbrister som finns och specifikt berör bostadsförsörjningen behöver åtgärdas.

Vänsterpartiet är positivt till att begreppsförklaringar presenteras i slutet av handlingsplanen. Vänsterpartiet saknar dock förklaring till orden "utsatta" (som används i till exempel "utsatta hushåll") samt "utsatthet". Genom att använda dessa ord utan förklaring och motivering reproduceras och förstärks en negativ bild av personer i stigmatiserade hushåll utan hänvisning till kommunens ansvar för att skapa en jämlik bostadsförsörjning.

Slutligen vill Vänsterpartiet även påtala vikten av att alla handlingsplaner presenteras på lättläst svenska så att alla Malmöbor kan ta del av dess information.

Då våra yrkanden inte bifölls reserverade vi oss

#### **Funktionsstödsnämnden 2025-09-29**

Carin Gustafsson (V)

Madeleine Håkansson (V)

Med instämmande av

Marcus Falk (V)